

Zur Vermietung: Büroräume 250 m² / Lüneburg

Miete-/Kaufobjekt:	Miete
Miete pro Monat:	1.400,00 EUR
Nebenkosten:	300,00 EUR pro Monat oder pro m ²
Büro-/Praxisfläche:	250,00 m ²
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung

Objektbeschreibung

Repräsentative funktional hochwertige Bürofläche mit 8 hellen Räumen, 1 Archiv und Pantry mit Abstellraum zur Vermietung in einem modernen Büro- und Dienstleistungsgebäude. Die Räume befinden sich im 1. Obergeschoss und werden über ein Treppenhaus erreicht. +++ Die gesonderte Anmietung von Pkw-Stellplätzen ist möglich. Die monatliche Miete beträgt 20,00 € +++

Lage

Das Objekt liegt zentral im Gewerbegebiet Stadtkoppel am östlichen Rand der Stadt Lüneburg. Dieses Gewerbegebiet zeichnet sich durch eine sehr gute verkehrsmäßige Anbindung zur Innenstadt / Hauptbahnhof sowie zum überregionalen Autobahnnetz aus. Es handelt sich um eine sehr gute Gewerbelage für Büro- und Dienstleistungsnutzungen.

Ausstattung

+++ Kabelkanäle +++ Zentralheizung +++ Teppichboden +++ Damen- und Herren-WC +++ Pantry +++

